



Anunț licitație pentru concesiune bunuri PRIVATE

TERMEN: 20 zile calendaristice până la data limită de depunere a ofertelor

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, tele fax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna TODIREȘTI, Strada Principală, nr. 1, TODIREȘTI, județul Vaslui, telefon: 0335711012, , e-mail: primariatodiresti2006@yahoo.com, cod fiscal: 3337630

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

1. Spațiul cu o suprafață construită de 217,64 mp și o suprafață utilă de 176,64 mp compus din cabinet medical nr.1 50,326 mp (cabinet medical 19,607 mp , vestiar 2,175 mp , sala tratament 16,695 mp, hol acces 9,374 mp, grup sanitar medic 2,475 mp) cabinet medical nr.2 55,36 mp (cabinet medical 16,977 mp, sala tratament 17,345 mp, vestiar 8,663 mp, izolator 7,875 mp, grup sanitar medic 4.5 mp); spații comune 71,260 mp: (hol + sala de așteptare 29,255 mp, spațiu depozitare 5,850 mp, depozit 5.850 mp, camera centrală 10,562 mp, hol acces grup sanitar 7,583 mp , grupuri sanitare 12,160 mp),.

conform HCL TODIREȘTI nr.7 / 2024 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

- 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Prin solicitarea scrisă, de la sediul Comunei TODIREȘTI.

- 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate ține un exemplar din documentația de atribuire:

Registratura Comunei TODIREȘTI, Strada Principală, nr. 1, TODIREȘTI, județul Vaslui

- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:

Persoanele interesate pot achita contravaloarea documentației de atribuire de 50 lei/exemplar la casieria instituției comunei TODIREȘTI

- 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 11.10.2024, ora 15.00 (minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

- 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 16.10.2024, ora 10.00 (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)



4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Comunei TODIREȘTI, Strada Principală, nr. 1, TODIREȘTI, județul Vaslui

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

1 exemplar original și 2 exemplare copii.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

16.10.2024, ora 13.00, la sediul Comunei TODIREȘTI, Strada Principală, nr. 1, TODIREȘTI, județul Vaslui

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui, Stefan cel Mare, nr. 54, județul Vaslui, telefon: 0235 311 032, e-mail: tr-vaslui@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.09.2024

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin procedura de licitație publică a unui spațiu cu destinație cabinet medical- medicină de familie (*Cabinet 1 si 2*), din incinta *Dispensarului medical* ce aparține domeniului privat al comunei Todirești, situat în Comuna Todirești, sat Todirești, înscris în Cartea Funciară nr. 70049 Todirești, județul Vaslui

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Spațiul propus pentru închiriere este amplasat în incinta *Dispensarului medical* Todirești, proprietatea privată a Comunei Todirești, situat în Comuna Todirești, sat Todirești evidențiat în CF nr.70049.

Spațiul cu o suprafață construită de 217,64 mp și o suprafață utilă de 176,64 mp compus din cabinet medical nr.1 50,326 mp (cabinet medical 19,607 mp, vestiar 2,175 mp, sala tratament 16,695 mp, hol acces 9,374 mp, grup sanitar medic 2,475 mp) cabinet medical nr.2 55,36 mp (cabinet medical 16,977 mp, sala tratament 17,345 mp, vestiar 8,663 mp, izolator 7,875 mp, grup sanitar medic 4.5 mp); spații comune 71,260 mp: (hol + sala de așteptare 29,255 mp, spațiu depozitare 5,850 mp, depozit 5.850 mp, camera centrală 10,562 mp, hol acces grup sanitar 7,583 mp, grupuri sanitare 12,160 mp).

1.2. Amplasare: Spațiile mai sus menționate sunt amplasate în cadrul „*Dispensarului medical*” Todirești, proprietatea privată a Comunei Todirești, situat în Comuna Todirești, sat Todirești evidențiat în CF nr.70049.

1.3. Spațiile mai sus menționate sunt supuse închirierii potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile, aparținând domeniului privat al Comunei Todirești.

1.4. Pentru spațiile care se închiriază, locatarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul închirierii.

2. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui cabinet medical aflat în incinta *Dispensarului uman* Todirești, situat în Comuna Todirești, sat Todirești, județul Vaslui, precum și spații cu folosință comună după cum urmează:

- cabinet medical nr.1 50,326 mp compus din cabinet medical 19,607 mp, vestiar 2,175 mp, sala tratament 16,695 mp, hol acces 9,374 mp, grup sanitar medic 2,475 mp.

- cabinet medical nr.2 55,36 mp compus din cabinet medical 16,977 mp, sala tratament 17,345 mp, vestiar 8,663 mp, izolator 7,875 mp, grup sanitar medic 4.5 mp.

- spații comune 71,260 mp: compus din hol + sala de așteptare 29,255 mp, spațiu depozitare 5,850 mp, depozit 5.850 mp, camera centrală 10,562 mp, hol acces grup sanitar 7,583 mp, grupuri sanitare 12,160 mp. **Mentionăm ca spațiile comune se vor împărți în mod egal la chirie.**

2.2. Spațiile sunt libere de orice sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare – primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru care trebuie să plătească o garanție de participare de **200 lei**.

2.4. Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se va putea ridica de la sediul Primăriei Todirești, sau se poate lua de pe site-ul primăriei.

III. SCOPUL INCHIRIERII

3.1. Utilizarea acestui spațiu în scop medical va duce la asigurarea unei asistente medicale mai bune pentru locuitorii comunei.

3.2. Din punct de vedere economic, chiria va constitui o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

IV. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII



- 4.1. Spatiul mai sus mentionat are ca destinatie cabinet medical- medicina de familie .
Pe tot parcursul desfasurarii activitatii, locatarul va trebui sa respecte legislatia in vigoare.
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.4. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe imobilul ce face obiectul contractului de inchiriere conform codului Fiscal.
- 4.5. Locatarul nu poate subinchiria, in tot sau in parte , imobilul ce face obiectul contractului.
- 4.6. Locatarul trebuie sa obtina, daca este cazul, autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza spatiul.
- 4.7. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar, imobilul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.8. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

V. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 5.1. Durata contractului de inchiriere este de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

VI. CHIRIA

- 6.1. Pretul de pornire a licitatiei este de 5 euro/mp/an.
- 6.2. In cazul in care chiria nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de inchiriere se va rezilia automat, fara preaviz.
- 6.3. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de inchiriere.
- 6.4. Locatarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a chiriei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor in vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.
- 6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANTIA

- 7.1. Pentru a participa la licitatie , persoanele interesate vor depune in contul locatorului(RO28TREZ53955006XXX002026) sau la casieria institutiei o garantie de participare in valoare de 200 lei.
- 7.2. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare, la cerere, dupa data incheierii contractului de inchiriere cu ofertantul castigator. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 de zile de la data primirii ofertelor.
Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:
- Isi retrage oferta in perioada de valabilitate;
 - Oferta sa fiind castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.
- 7.3. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii , la Primaria Comunei Todiresti ,judetul Vaslui, atasata la formularul „ **Scrisoare de inaintare**”.
- 7.4. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.



7.5. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei – 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.6. Ofertantului castigator i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție .

VIII. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

8.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, iar în vederea gestionării responsabile a deșeurilor rezultate din activitatea sanitară, acesta va avea încheiat un contract de prestări servicii cu o societate autorizată de colectare, transport și depozitare deșeurilor medicale, chimice și farmaceutice.

8.2. Locatarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

Locatarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor privind datele cu caracter personal și de sănătate , condiții impuse de acordurile și convențiile în vigoare.

IX. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1. Pot participa la procedura de închiriere prin licitație publică persoanele fizice și juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale .

9.2. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în valoare de 200 lei.

9.3. Garanția de participare se va achita la casieria Primăriei comunei Todirești.

În vederea participării la licitație ofertantul poate să obțină documentația aferentă procedurii după site-ul instituției sau la sediul primăriei Comunei Todirești –contractost.

9.4. Ofertele se redactează în limba română.

9.5. - Ofertele se depun la sediul autorității contractante, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate. Plicul interior închis și sigilat se introduce în plicul exterior, care se închide și se sigilează și se înregistrează în ordinea primirii lor în Registrul Oferte al Primăriei Comunei Todirești, precizându-se data și ora.

9.6. - Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

9.7. - Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

9.8. - Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

9.9. - Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

9.10. - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

9.11. - Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) Scrisoare de înaintare

b) Împuternicirea persoanei desemnate să participe la deschidere (dacă este cazul) și o copie după actul de identitate al acesteia;

c) Chitanța prin care se dovedește plata garanției de participare la licitație .

9.12. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va trebui să conțină:

a) Fișă cu informații privind ofertantul.



- b) Declarație de participare la licitație cu oferta independentă semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) Acte doveditoare privind statutul profesional – licențiat în științe medicale, specializarile și competențele dobândite (diplome, certificate, atestate), copie conform cu originalul
- d) Certificat de Acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/Autorizație de liberă practică, valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul
- e) Certificat de înregistrare copie conform cu originalul, în cazul persoanelor juridice/certificat de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale în cazul CMI

f) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte domeniul de activitate „Activități de asistență medicală specializată” emis cu cel mult 30 de zile calculate până la data deschiderii ofertelor (original, copie legalizată sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul) - în cazul persoanelor juridice

g) Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent, valabile la data deschiderii ofertelor;

h) Declarație unde se va menționa că ofertantul își deschide un punct de lucru pe raza comunei și că locuitorii comunei vor beneficia de serviciile medicale necesare precum și că va începe activitatea în maxim 4 luni de la semnarea contractului de închiriere.

j) Contractul – cadru, semnat și stampilat (însușit prin semnatura și stampila pe fiecare pagină)

k) Oferta financiară – valoarea chiriei (chiria va fi în euro);

9.13 Fiecare participant poate depune decât o singură ofertă.

9.14. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

9.15. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.

9.16. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

9.17. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

9.18. Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora

9.19. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

9.20. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație.

Procesul verbal se va semna de către toți membrii comisiei

În cazul necăștigării licitației garanția de participare se restituie la cerere în termen de 10 zile.

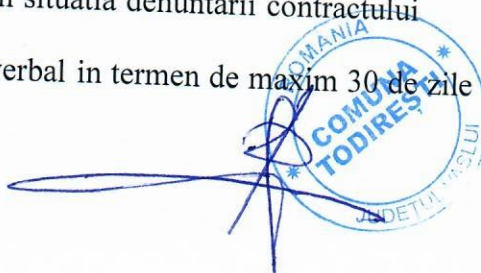
X. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

10.2. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

10.3. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

10.4. Predarea – primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.



XI. FORMA LICITATIEI

Forma de licitație va fi: Licitație Publică

Licitația publică este procedură la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta.

XII. ALTE CLAUZE

Investițiile și modernizările efectuate ulterior încheierii contractului de inchiriere nu vor fi compensate de către Consiliul Local Todirești.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor pentru funcționare cad în sarcina locatarului.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Contractul de inchiriere va fi încheiat după împlinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de inchiriere, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

