

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA TODIRESTI  
**Primar**

Nr 1813 din 16.04.2021

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 2 din 16.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> Soroaga Dragos – Ionut si Marian Crina – Xenia cu domiciliul / sediul <sup>(2)</sup> în județul VASLUI, municipiul / orașul / comuna Todiresti, satul Todiresti, înregistrată la nr. 1811 din 16.04.2021, in calitate de solicitanti.

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZĂ :**

***EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE*** pentru :  
***CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN, SATUL TODIRESTI, COMUNA TODIRESTI, JUDETUL VASLUI.***

- pe imobilul – teren și / sau construcții –, situat în județul VASLUI, *municipiul / orașul / comuna TODIRESTI satul TODIRESTI, sectorul\_\_cod poștal 737535 strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap \_\_*

- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr 717 din 21.05.2020
- Carte funciara nr 70889.
- Lucrări în valoare de <sup>5)</sup> 102,05 MII LEI

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> : 39 din 2021 , ( denumirea/titlul documentației): ***CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN, SATUL TODIRESTI, COMUNA TODIRESTI, JUDETUL VASLUI***

elaborată de S.C. DAPRO- IDEEA SRL , Arh. Ceka Xhaferr, arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8296 , în conformitate cu

prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentație Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T. A.D.) – vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art.

26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F 14) la inspectoratul teritorial în construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F. 15) la inspectoratul teritorial în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.( D. T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investiției” ( vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte „ Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. . Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 . zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrărilor de execuție autorizate.

PRIMAR,

PETRICĂ SIMIUC

SECRETAR,

Aionese Vasile Fanel

ARHITECT ȘEF\*

Ing. Musatoiu Daniel

Taxa de autorizare este 613 lei- CH. MAN 00001567 DIN 05.04.2021. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct după avizare însoțită de ( \_\_1\_\_ ) exemplar (e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.