

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

**PRIMĂRIA COMUNEI TODIREȘTI
PRIMAR**

Nr. 5101 din 15.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 15.11.2021

**În scopul: CONSTRUIRE CORP C1 - HALA METALICA CU DESTINATIA SPATIU
COMERCIAL (MATERIALE DE CONSTRUCTII) IMPREJMUIRE TEREN, SATUL
SILISTEA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de CASIAN NECULAI NICUSOR 1790216373472, cu domiciliul în Satul Todirești, Comuna Todirești, Județul Vaslui, scara ____, etaj ____, apartament ____, cod postal ____, e-mail ____, reprezentată de ____, în calitate de administrator al SC CASIAN NIMO SRL, înregistrată la nr. 5067 din 15.11.2021.

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Vaslui, comuna Todirești, satul Silistea, sectorul ____, cod postal ____, nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____

sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, scara 1:500;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA, scara 1:5000;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 /Ad7/2000 , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local TODIREȘTI nr. 6 / 2001.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 5000 mp și se afla în intravilanul satului Silistea , Comuna Todirești, Județul Vaslui.

Natura proprietatii: Terenul este proprietatea domnilor Casian Neculai Nicusor și Casian Monica conform act de vânzare – cumpărare autentificat cu numărul 2637 din 8.11.2010 fiind dat cu titlu gratuit societății comerciale Casian Nimo SRL conform contract de comodat autentificat cu numărul 2225/27.10.2021.

Terenul/imobilul nu face parte din patrimoniul cultural ori alta zona de protecție al Comunei Todirești

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren destinat conform PUG : CURTI CONSTRUCTII;

Folosinta actuala : TEREN ARABIL;

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care sa eliberat certificatul de urbanism este de 5000 mp;

Amplasamentul: Judetul Vaslui, Comuna Todiresti, Satul Silistea.

Se doreste construirea unei hale metalice cu destinatia depozitare materiale de constructiisi imprejmuirea terenului proprietate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

OBTINEREA AVIZELOR SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI , DELGAZ GRID VASLUI.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,

acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

.....
 canalizare

telefonizare

.....
 alimentare cu energie electrică

salubritate

.....
 alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației protecția civilă

sănătatea populației

publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VASLUI

ACORDUL INSPECTORATULUI REGIONAL IN CONSTRUCTII NORD – EST , INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII VASLUI

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

PETRICĂ SIMIUC
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR ,

AIONESE VASILE FANEL
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT- ȘEF*,
Ing. MUSATOIU DANIEL
(numele, prenumele și semnătura)

